

Số: 100.../TB-THADS(KV4)

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 55/2024/ QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2024, Quyết định sửa chữa, bổ sung số 05/2024/ QĐSCBSBA ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 553/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025, Quyết định thi hành án số 554/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc.

Do khi kê biên tài sản bà Minh, ông Giang và Đại diện Công ty TNHH sản xuất thương mại tổng hợp Trường Thịnh vắng mặt, các bên đương sự không có thỏa thuận được về giá, về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường II, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa 277, tờ bản đồ 6, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 118692 ngày 08/12/2008 cấp bởi UBND thị xã (nay là thành phố) Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang.
2. Thửa 50 + 85, tờ bản đồ 6, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số O 609599 ngày 28/9/1999 cấp bởi UBND thị xã (nay là thành phố) Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang.
3. Thửa 59, tờ bản đồ 06, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL483752 ngày 19/12/2017 cấp bởi Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang.
4. Thửa 49, tờ bản đồ 06, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL483751

ngày 19/12/2017 cấp bởi Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang.

5. Thửa 51, tờ bản đồ 06, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX076359 ngày 12/8/2020 cấp bởi Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang.

6. Thửa 48, tờ bản đồ 06, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH564108 ngày 03/10/2017 cấp bởi Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang.

7. Thửa 60, tờ bản đồ 06, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH564109 ngày 03/10/2017 cấp bởi Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang.

Các thửa đất liền nhau tạo thành 01 ranh tổng thể khu đất. Tổng diện tích đất theo các GCNQSDĐ đã cấp là $9.828m^2$, trong đó có $4.132m^2$ đất ở (ONT) và $5.697m^2$ đất trồng cây lâu năm. Tổng diện tích đất đo đạc hiện trạng là $9.782,05m^2$, giảm $46m^2$ đất trồng cây lâu năm. Tứ cận lô đất là: Hướng đông giáp thửa 47 và 61; hướng Tây giáp thửa 251 và 259; hướng nam giáp đường quốc lộ 20; hướng bắc giáp nương nước.

Tài sản gắn liền với đất là 05 cây bơ 06 năm tuổi và 09 cây sầu riêng 07 năm tuổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 07 tháng 8 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phong Thi hành án dân sự khu vực 4- Lâm Đồng, địa chỉ Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường II, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Liên hệ chấp hành viên Chu Thị Mi Sa. Điện thoại: 0915593712

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4- Lâm Đồng
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Mi Sa



